

Ruskon kunnanhallitus  
21290 Rusko

19.12.2024

Tiedoksi:

Kari Lehtinen  
Ruskon kunta  
21290 Rusko

Muutoshakemus poikkeuslupahakemukseemme 1.10.2024

Rasessi Group Oy hakee poikkeuslupaa omistamilleen Kiinteistöille As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki.

Haemme muutosta rakennusoikeuteen kiinteistöille 704-404-4-0438 As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki 704-404-0004-0439 siten, että alkuperäisen kaavoitus sopimuksen määrät olisivat mahdollisia. Samalla haemme liiketilavelvoitteen pienentämistä siten, että uusien liiketilojen määrä taloa kohden olisi 0,25 x pohjakerroksen pinta-ala. Tarkoituksena mahdollistaa molemmille kiinteistöille 2000 m<sup>2</sup>:n kokoinen 4.kerroksinen kerrostalo, joilla molemmilla on 200 m<sup>2</sup>:n kokoinen autokatos.

Mikäli liiketiloja ei ole saatu myytyä 1.vuoden kuluessa kohteen valmistumisesta, niin kyseiset liiketilat voidaan myydä asunnoiksi.

Liitteet: Asemapiirustus

Rasessi Group Oy

Kimmo Tiainen

